



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๑
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียน และสิ่งปลูกสร้าง
ของโรงเรียนบ้านเกาะโพธิ์แจ้ จำนวน ๓ รายการและโรงเรียนวัดมัจฉิมภูมิ จำนวน ๑ รายการ
สังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๑

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๑ โดยผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๑ ได้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นที่ ที่ ๖๓/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๕๖ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการขอใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์แก่ทางราชการ จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียน อาคารประกอบ พร้อมรั้ว ถอนสิ่งปลูกสร้างของโรงเรียนบ้านเกาะโพธิ์แจ้ และโรงเรียนวัดมัจฉิมภูมิ ตามบัญชีรายละเอียดดังแนบ โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขในการขาย ดังนี้

๑. ผู้ที่สนใจขอรับรายละเอียด และยื่นความประสงค์พร้อมแนบหลักฐานประกอบคุณสมบัติได้ที่กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๑ ตั้งแต่วันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๓ - ๑๘ กันยายน ๒๕๖๓ ในและเวลาราชการ และติดต่อดูสถานที่และสภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียนบ้านเกาะโพธิ์แจ้ ถนนโพธิ์แจ้-บางใหญ่ ตำบลบางจาก อำเภอเมือง จังหวัดนครศรีธรรมราช และโรงเรียนวัดมัจฉิมภูมิ ตำบลบางจาก อำเภอเมือง จังหวัดนครศรีธรรมราช

๒. แจ้งรายชื่อผู้มีสิทธิการเข้ายื่นประมูลราคาขายทอดตลาด ในวันที่ยื่นความประสงค์พร้อมแนบหลักฐานถูกต้อง ครบถ้วน

๓. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๑ จะทำการขายทอดตลาดในวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๓ โดยรับลงทะเบียนตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาดเวลา ๑๐.๓๐ ณ ห้องประชุมอาคาร ๔ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต ๑ ทั้งนี้ หากพ้นระยะเวลาดังกล่าวจะไม่รับลงทะเบียนไม่ว่ากรณีใด ๆ สำหรับผู้ที่ไม่แจ้งความประสงค์ขอรับเอกสารรายละเอียดตามเวลาที่กำหนดไว้ข้างต้น และผู้ที่ขาดคุณสมบัติ ไม่มีสิทธิเข้าประมูลในครั้งนี้

คุณสมบัติของผู้เข้าประมูล

๑. เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล กรณีเป็นบุคคลธรรมดาให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง กรณีเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจัดทะเบียนนิติบุคคล และหนังสือมอบอำนาจในกรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นมาดำเนินการแทนให้ถูกต้องตามกฎหมายให้กับคณะกรรมการขายทอดตลาด

๒. จะต้องมิผลงรื้อถอนอาคารที่มีลักษณะเดียวกันกับประกาศนี้ ต้องเป็นผลงานที่ดีและเสร็จเรียบร้อยที่มีระยะเวลาไม่เกิน ๕ ปี นับแต่วันที่ได้ทำการส่งมอบงานแล้วเสร็จจนถึงวันที่แจ้งความประสงค์ขอรับเอกสารรายละเอียดในการประมูลครั้งนี้ และต้องเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับราชการหรือกับหน่วยงานอื่น ๆ โดยต้องยื่นต้นฉบับหนังสือรับรองผลงาน พร้อมต้นฉบับของคู่สัญญาดังกล่าวมาด้วย

๓. ไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนข้าราชการและลูกจ้างสังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษา
ขั้นพื้นฐาน

เงื่อนไขในการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. จะดำเนินการขายทอดตลาดแยกเป็นรายโรงเรียนในคราวเดียวกัน ตามรายละเอียดแนบท้าย
๒. ผู้มีสิทธิเข้าเสนอราคาต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติครบเท่านั้นและต้องวางเงินหลักประกันเพื่อเข้าประมูลไม่น้อย
กว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาประเมินเป็นเงินสด ดังนี้

๒.๑ โรงเรียนบ้านเกาะโพธิ์แจ้ง จำนวน ๔๐,๐๐๐ บาท (สี่หมื่นบาทถ้วน)

๒.๒ โรงเรียนวัดมัจฉิมภูมิ จำนวน ๒๐,๐๐๐ บาท (สองหมื่นบาทถ้วน)

การคืนเงินหลักประกันเพื่อเข้าประมูล จะคืนให้กับผู้เข้าประมูลที่ชนะการประมูล สำหรับผู้ชนะการประมูล
จะไม่คืนให้ แต่ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของราคาทรัพย์สินที่ประมูลได้

๓. ผู้เข้าประมูลต้องเสนอราคาด้วยวาจา เปล่งวาจาที่สุภาพ ไม่สร้างสถานการณ์การรบกวนหรือมีเจตนาฮั้ว
การประมูลเพื่อประโยชน์ตนเองและพวกพ้อง อาจมีโทษตามกฎหมาย

๔. การตัดสินใจซื้อขายในการประมูล ให้ผู้เสนอราคาเสนอราคาได้ครั้งละไม่ต่ำกว่า ๒,๐๐๐ บาท
และให้ใช้วิธีนับ ๑-๒-๓ แล้วเคาะไม้ เมื่อมีเสียงสัญญาณเคาะไม้ดังขึ้นผลการเข้าประมูลนั้นสิ้นสุดลง

๕. ผู้เข้าเสนอราคายอมพันความผูกพันในราคาที่เสนอด้วยวาจา เมื่อมีผู้อื่นเสนอราคาสูงขึ้นไป
หรือเมื่อมีการยกเลิกการขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

๖. ผู้ชนะในการเข้าประมูล จะต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษา
นครศรีธรรมราช เขต ๑ กำหนด และชำระจำนวนเงินส่วนที่เหลือ พร้อมกับหลักประกันสัญญา
ในการรื้อถอน จำนวน ๒๐,๐๐๐ บาท(สองหมื่นบาทถ้วน) ให้ครบถ้วนภายใน ๓ วัน นับแต่วันที่ประกาศผล
การประมูล หากไม่มาทำสัญญาตามกำหนดถือว่าสละสิทธิ์และจะถูกริบหลักประกันทันที นอกเหนือจากนี้ให้เป็นไป
ตามมาตรา ๕๑๖ แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

๖. ผู้ชนะการประมูลต้องดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างและปรับพื้นที่หลังจากการรื้อถอนตลอดจน
ขนย้ายวัสดุให้เรียบร้อย ภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้ลงนามสัญญา หากล่วงเลยระยะเวลาดังกล่าว สำนักงานเขต
พื้นที่การศึกษา จะดำเนินการปรับ วันละ ๓๐๐ บาท เงินหลักประกันการรื้อถอนจะคืนให้หลังจากวันที่
คณะกรรมการได้ตรวจสอบความเรียบร้อยจากงานดังกล่าวแล้ว

๗. กรณีมีผู้เสนอราคาเพียงรายเดียว และเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาที่กำหนด สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา
ประถมศึกษาานครศรีธรรมราช เขต ๑ จะประกาศให้ผู้นั้นเป็นผู้ชนะการประมูล และดำเนินการตามข้อ ๕ ต่อไป

๘. กรณีที่ผู้เข้าประมูลยื่นเอกสารยืนยันการมีคุณสมบัติดังกล่าวข้างต้นไม่ครบถ้วน สำนักงานเขตพื้นที่
การศึกษาประถมศึกษาานครศรีธรรมราช เขต ๑ ถือว่าเป็นสาระสำคัญที่ทางราชการจะไม่รับพิจารณาให้เข้ารับ
การประมูลในครั้งนี้ และของเอกสารที่คณะกรรมการลงทะเบียนรับซองไว้แล้วผู้เข้าประมูลจะถอนคืนหรือยกเลิกมิได้

ข้อสงวนสิทธิ์

๑. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาานครศรีธรรมราช เขต ๑ จะยกเลิกการขายทอดตลาด
ในครั้งนี้ หากเห็นว่าราคาไม่เหมาะสม หรือมีการสมยอมกันเสนอราคา หรือเหตุอื่นใดที่เห็นว่าผู้ประมูลได้
ไม่สามารถดำเนินการได้ตามเงื่อนไข ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๒. กรณีที่ไม่ได้กำหนดในเงื่อนไขไว้ในประกาศ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาานครศรีธรรมราช
เขต ๑ จะยึดเงื่อนไขการขายทอดตลาดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาใช้บังคับ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓



บัญชีรายละเอียดแนบท้าย
ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต 1
การขายทอดตลาดอาคารเรียนและสิ่งปลูกสร้างของโรงเรียนบ้านเกาะโพธิ์แจ้ง จำนวน 3 รายการ
และโรงเรียนวัดมัสฉิมภูมิ จำนวน 1 รายการ

1. โรงเรียนบ้านเกาะโพธิ์แจ้ง
 - อาคารเรียนแบบ สปช.103/26 จำนวน 4 ห้องเรียน ราคาประเมิน 93,500 บาท
 - อาคารเรียนแบบ ป.1 ข จำนวน 3 ห้องเรียน ราคาประเมิน 51,800 บาท
 - ส้วมแบบ สปช.601/26 1 หลัง (4 ที่)สภาพใช้การไม่ได้ทั้งหมดไม่สามารถนำมาประเมินราคาได้
 - รวมการรื้อถอนของโรงเรียนบ้านเกาะโพธิ์แจ้ง **รวมเป็นเงิน 145,300 บาท**
2. โรงเรียนวัดมัสฉิมภูมิ
 - อาคารเรียนปบบ ป.1 ข จำนวน 3 ห้องเรียน ราคาประเมิน 74,000 บาท
 - รวมการรื้อถอนของโรงเรียนวัดมัสฉิมภูมิ **รวมเป็นเงิน 74,000 บาท**
