



ประกาศ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต 1  
เรื่อง ขายทอดตลาด อาคารเรียนและสิ่งปลูกสร้างพร้อมรื้อถอนของโรงเรียนวัดป่าใหม่

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต 1 มีความประสงค์จะขายทอดตลาดอาคารเรียนและสิ่งปลูกสร้างพร้อมรื้อถอนของโรงเรียนวัดป่าใหม่ ตั้งอยู่ตำบลท่าจิว อำเภอเมืองนครศรีธรรมราช จังหวัดนครศรีธรรมราช เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐพ.ศ. 2560 ข้อ 215 โดยวิธีขายทอดตลาด ดังนั้น จึงขอเชิญผู้สนใจ เข้าร่วมประมูลด้วยวิธียื่นเสนอราคาในการขายทอดตลาดของหน่วยงาน โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไข ดังนี้

1. ผู้ที่สนใจขอรับรายละเอียด และยื่นความประสงค์พร้อมแนบเอกสารหลักฐาน ประกอบคุณสมบัติผู้เข้าประมูล ได้ที่กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต 1 ตั้งแต่วันที่ 11 - 13 มีนาคม 2567 ในเวลาราชการ และดูสถานที่สภาพอาคารที่จะทำการรื้อถอนได้ ณ โรงเรียนวัดป่าใหม่ ตำบลท่าจิว อำเภอเมือง จังหวัดนครศรีธรรมราช

2. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต 1 จะทำการขายทอดตลาดในวันที่ 14 มีนาคม 2567 โดยรับลงทะเบียนตั้งแต่เวลา 13.30 น. ถึงเวลา 14.30 น. และจะดำเนินการขายทอดตลาด เวลา 15.00 น. ณ ห้องประชุมอาคาร 4 สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต 1 ทั้งนี้ หากพ้นระยะเวลาดังกล่าว จะไม่รับลงทะเบียนไม่ว่ากรณีใด ๆ

3. สำหรับผู้ที่ไม่ยื่นความประสงค์ขอรับรายละเอียด ตามวันเวลาที่กำหนดไว้ข้างต้น และผู้ที่ขาดคุณสมบัติไม่มีสิทธิเข้าประมูลในครั้งนี้

**คุณสมบัติผู้เข้าประมูล**

1. เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล กรณีเป็นบุคคลธรรมดาให้ยื่นสำเนาบัตรประชาชน พร้อมรับรองสำเนา กรณีเป็นนิติบุคคลให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล และหนังสือมอบอำนาจในกรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นมาดำเนินการแทน ให้ถูกต้องตามกฎหมาย
2. จะต้องแสดงผลงานการรื้อถอนอาคารที่มีลักษณะเดียวกันกับประกาศนี้ เป็นผลงานที่ดีและเสร็จเรียบร้อย ระยะเวลาไม่เกิน 3 ปี นับแต่วันส่งมอบงานแล้วเสร็จจนถึงวันยื่นความประสงค์ขอรับรายละเอียดในการประมูลครั้งนี้ และต้องเป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น โดยต้องยื่นต้นฉบับหนังสือรับรองผลงาน พร้อมต้นฉบับ หรือสำเนาคู่สัญญาดังกล่าวมาด้วย
3. ไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้าง หรือตัวแทนข้าราชการและลูกจ้าง สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน



4. หากคุณสมบัติ ไม่เป็นไปตามข้อ 1-3 ถือว่าเป็นผู้ขาดคุณสมบัติ

**เงื่อนไขในการขายทอดตลาด มีดังนี้**

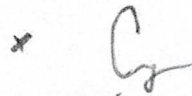
1. ผู้มีสิทธิเข้าเสนอราคาต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติครบเท่านั้น และต้องวางเงินหลักประกันเพื่อเข้าเสนอราคาไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 ของราคาประเมินเป็นเงินสด เป็นจำนวนเงิน 30,000.- บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) การคืนเงินหลักประกันเพื่อเข้าเสนอราคา จะคืนให้กับผู้เข้าเสนอราคาที่ยื่นภาระผูกพันสำหรับผู้ชนะในการประมูลขายทอดตลาดเงินหลักประกันจะนำไปรวมเป็นเงินค่าชำระราคาสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาด
2. ผู้เข้าเสนอราคาต้องเสนอราคาด้วยวาจา เปล่งวาจาที่สุภาพ ไม่สร้างสถานการณ์วุ่นวาย หรือมีเจตนาอับการประมูลเพื่อประโยชน์ตนเองและพวกพ้อง อาจมีโทษตามกฎหมาย
3. การตัดสินใจขาดในการเสนอราคา ให้ผู้เสนอราคา เสนอได้ครั้งละไม่ต่ำกว่า 2,000.- บาท และให้ใช้วิธีนับ 1-2-3 แล้วเคาะไม้ เมื่อมีเสียงสัญญาณเคาะไม้ดังขึ้น ผลการเข้าสู่ราคาร้านสิ้นสุดลง
4. ผู้เข้าเสนอราคาอย่าอ้อมพ้นความผูกพันในราคาที่เสนอด้วยวาจา เมื่อมีผู้อื่นเสนอราคาสูงขึ้นไป หรือเมื่อมีการยกเลิกการขายทอดตลาด
5. ผู้ชนะในการเสนอราคา จะต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา ประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต 1 กำหนด และชำระจำนวนเงินส่วนที่เหลือ พร้อมกับหลักประกันสัญญาในการรื้อถอน จำนวน 30,000.- บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) ให้ครบถ้วนภายใน 3 วัน นับแต่วันที่ประกาศผล ผู้ชนะการเสนอราคา หากไม่มาทำสัญญาตามกำหนด ถือว่าสละสิทธิ์และจะถูกริบหลักประกันทันที นอกเหนือจากนี้ให้เป็นไปตามมาตรา 516 แห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
6. ผู้ชนะการประมูลต้องดำเนินการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างและปรับพื้นที่หลังจากการรื้อถอน ตลอดจนขนย้ายวัสดุให้เรียบร้อย ภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา หากล่วงเลยระยะเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต 1 จะดำเนินการปรับวันละ 300.- บาท เงินหลักประกันการรื้อถอนจะคืนให้หลังจากวันที่คณะกรรมการได้ตรวจสอบความเรียบร้อยจากงานดังกล่าวแล้ว
7. กรณีมีผู้เสนอราคาเพียงรายเดียว และเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาที่กำหนด สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต 1 จะประกาศให้ผู้นั้นเป็นผู้ชนะการประมูล และดำเนินการตามข้อ 5 ต่อไป
8. กรณีที่ผู้เข้าประมูลยื่นเอกสารยืนยันการมีคุณสมบัติดังกล่าวข้างต้น ไม่ครบถ้วน สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต 1 ถือว่าเป็นสาระสำคัญที่ทางราชการจะไม่รับพิจารณา ให้เข้ารับการประมูลในครั้งนี้ และเอกสารที่คณะกรรมการ ได้รับลงทะเบียนไว้แล้ว ผู้เข้ารับการประมูลจะถอนคืนหรือยกเลิกมิได้



**ข้อสงวนสิทธิ์**

1. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษานครศรีธรรมราช เขต 1 จะยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้ หากเห็นว่าราคาไม่เหมาะสม หรือมีการสมยอมกันเสนอราคา หรือเหตุอื่นใดที่เห็นว่าผู้ประมูลได้ ไม่สามารถดำเนินการได้ตามเงื่อนไข ทั้งนี้ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น
2. กรณีที่ไม่ได้กำหนดเงื่อนไขไว้ในประกาศ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษา นครศรีธรรมราช เขต 1 จะยึดเงื่อนไขการขายทอดตลาดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์มาใช้บังคับ

ประกาศ ณ วันที่ 4 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2567



(นายยงศักดิ์ เขาวนัฐกุล)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษา นครศรีธรรมราช เขต ๑